**EL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE YUCATÁN, CONFORME CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 29 Y 30, FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA, 18 Y 28, FRACCIÓN XII DE LA LEY DE GOBIERNO DEL PODER LEGISLATIVO, 117, 118 Y 123 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE GOBIERNO DEL PODER LEGISLATIVO, TODOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, EMITE EL SIGUIENTE:**

**DECRETO**

**Que modifica a la Ley de Hacienda del Municipio de Uayma, Yucatán y a la Ley de Ingresos del Municipio de Uayma, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2022, en materia de actualización de tasas, cuotas y tarifas**

**Artículo primero.** Se adiciona el artículo 1 Bis; se reforman los artículos 2, 9, 10, 20, 24; se deroga el artículo 37; se reforma la fracción VI y se adiciona la fracción VIII al artículo 42; se reforman la fracción VII del artículo 43; la fracción VI del artículo 44; se adicionan los artículos 44 BIS y 44 TER; se reforma el artículo 45; se adiciona el artículo 46 BIS; se reforma el artículo 47; se adiciona el artículo 48 BIS; se reforman el párrafo tercero del artículo 49, el párrafo primero del artículo 51; se deroga el segundo párrafo del artículo 52; se reforman los artículos 61, 62, 76; se adicionan los incisos n) y ñ) al artículo 80; se reforman los artículos 83 y 87; se adiciona el artículo 89 BIS, se reforma el artículo 90; se adiciona el artículo 90 BIS; se reforman el artículo 91, el primer párrafo del artículo 94, los artículos 95, 97, 98, 100, el primer párrafo del artículo 104, los artículos 110, 111-A, 111-B, 111-C, 111-D, 111-K, 111-L, 111-M; se adicionan los artículos 111-N y 111-Ñ; se reforman el primer párrafo del artículo 125, del artículo 126, el segundo párrafo del artículo 135 y el artículo 142, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Uayma, Yucatán, para quedar como sigue:

**ARTÍCULO 1 BIS.** Para los efectos de esta ley, se entenderá por:

I. Ayuntamiento: el Ayuntamiento del municipio de Uayma, Yucatán.

II. Municipio: el municipio de Uayma, Yucatán.

III. UMA: el valor diario de la unidad de medida actualización, que estuviera vigente al momento en que se determine la contribución o crédito fiscal, en los términos de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización.

**ARTÍCULO 2.-** El Ayuntamiento de Uayma, para cubrir los gastos de su administración y demás obligaciones a su cargo, podrá percibir ingresos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios que se establecen en esta Ley y en la Ley de Ingresos, en términos de lo dispuesto en la Constitución Política del Estado de Yucatán y en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

**ARTÍCULO 9.-** Contra las resoluciones que dicten autoridades fiscales municipales, serán admisibles los recursos establecidos en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

Cuando se trate de multas federales no fiscales, las resoluciones que dicten las autoridades fiscales municipales podrán combatirse mediante recurso de revocación, de conformidad con lo dispuesto en el Código Fiscal de la Federación; o mediante juicio contencioso administrativo, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Federal de Procedimiento Contencioso Administrativo. En este caso los recursos que se promueven se tramitarán y resolverán en la forma prevista en dicho Código.

**ARTÍCULO 10.-** Interpuesto en tiempo algún recurso, en los términos de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, del Código Fiscal de la Federación o de la Ley Federal de Procedimiento Contencioso Administrativo, a solicitud de la parte interesada, se suspenderá la ejecución de la resolución recurrida cuando el contribuyente otorgue garantía suficiente a juicio de la autoridad.

Las garantías que menciona este artículo serán estimadas por la autoridad como suficientes, siempre que cubran, además de las contribuciones o créditos actualizados, los accesorios causados, así como los que se generen en los doce meses siguientes a su otorgamiento.

Las garantías a que se refieren los párrafos anteriores podrán ser:

I. Depósito de dinero, en efectivo o en cheque certificado ante la propia autoridad o en una institución bancaria autorizada, entregando el correspondiente recibo o billete de depósito.

II. Fianza, expedida por compañía debidamente autorizada para ello, la que no gozará de los beneficios de orden y exclusión.

III. Hipoteca.

IV. Prenda, la cual solamente será aceptada por la autoridad como tal, cuando el monto del crédito fiscal y sus accesorios sea menor o igual a 100 UMA al momento de la determinación del crédito.

V. Embargo en la vía administrativa, en cuyo caso deberán pagarse los gastos de ejecución que se establecen en los artículos 136 y 137 de esta ley.

En el procedimiento de constitución de estas garantías se observarán en cuanto fueren aplicables las reglas que fijen en el Código Fiscal de la Federación y el reglamento de dicho Código.

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**ARTÍCULO 20.-** Los ingresos extraordinarios son los recursos que percibe la Hacienda pública municipal distintos de los referidos en los capítulos anteriores. En todo caso, se considerarán ingresos extraordinarios, los recursos obtenidos por:

I. Financiamientos o empréstitos que se obtengan de acuerdo con lo establecido en la Constitución Política del Estado de Yucatán y las leyes en materia de presupuesto, contabilidad gubernamental, responsabilidad hacendaria y la demás legislación y normativa aplicable.

II. Conceptos diferentes a participaciones, aportaciones, y a aquellos derivados de convenios de colaboración administrativa catalogados como aprovechamientos, que sean recibidos del estado y la federación.

III.- Donativos.

IV. Cesiones.

V. Herencias.

VI. Legados.

VII. Adjudicaciones judiciales.

VIII. Adjudicaciones administrativas.

IX. Subsidios de organismos públicos y privados.

X. La recuperación de créditos otorgados o pagos realizados en ejercicios anteriores.

**ARTÍCULO 24.-** Para los efectos de esta Ley se entenderá por territorio municipal, el área geográfica que, para cada uno de los municipios del estado, señala la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, o bien, el área geográfica que delimite el Congreso del Estado en cualquiera de los casos previstos en la propia Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

**Artículo 37.** Se deroga.

**DE LOS SUJETOS**

**ARTÍCULO 42**.-…

I.- a la V.- …

VI.- Los organismos descentralizados, las empresas de participación estatal que tengan en propiedad o posesión bienes inmuebles del dominio público de la Federación, Estado, o Municipio, utilizados o destinados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

VII.- …

VIII.- Los subarrendadores, cuya base será la diferencia que resulte a su favor entre la contraprestación que recibe y la que paga.

…

**DE LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS**

**ARTÍCULO 43**.- …

I.- a la VI.- …

VII.- La federación, el estado y municipio, cuando por cualquier título concedan la posesión de los bienes de dominio público, a las entidades paraestatales, los organismos descentralizados, las personas morales o físicas, y los utilicen para fines administrativos o propósitos distintos a su objeto público, en términos de las fracciones VI y VII del artículo anterior.

**DEL OBJETO**

**ARTÍCULO 44**.- …

**I.-** a la **V.-** …

**VI.-** La propiedad o posesión de los bienes inmuebles del dominio público de la federación, del estado y el municipio, cuando por cualquier título las entidades paraestatales, los organismos descentralizados, las personas morales o físicas, los utilicen para fines administrativos o propósitos distintos a su objeto público, de acuerdo al régimen de excepción establecido en el párrafo segundo del inciso c) de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**ARTÍCULO 44 BIS.-** Los sujetos obligados de este impuesto están obligados a declarar a la Tesorería:

I. El valor manifestado de sus inmuebles.

II. La terminación de nuevas construcciones, reconstrucciones o la ampliación de construcciones ya existentes.

III. La división, fusión o demolición de inmuebles.

IV. Cualquier modificación que altere el valor fiscal de los inmuebles o los datos de su empadronamiento.

Las declaraciones previstas en este artículo deberán presentarse en las formas oficiales establecidas, dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha del acto o contrato que la motive, acompañando a estas los documentos justificantes correspondientes.

**ARTÍCULO 44 TER.-** Todo inmueble deberá estar inscrito en el padrón fiscal municipal. La violación de esta disposición motivará, además de la aplicación de las sanciones que autoriza esta ley, que se haga el cobro del importe del impuesto correspondiente a cinco años fiscales anteriores a la fecha en que fuere descubierta la infracción.

**DE LA BASE**

**ARTÍCULO 45.-** Las bases del impuesto predial serán:

I. El valor catastral del inmueble. Se entiende por valor catastral el señalado a los inmuebles en los términos de la legislación catastral del Estado, o del propio Municipio, cuando éste tenga a su cargo su Catastro Municipal.

II. La contraprestación que produzcan los inmuebles, incluyendo los del dominio público, cuando por cualquier título se utilicen para fines distintos a su objeto; los terrenos o construcciones ubicadas en ellos y que por el uso o goce fuere susceptible de ser cobrada por el propietario, el fideicomisario, el usufructuario, o el concesionario, independientemente de que se pacte en efectivo, especie o servicios.

**TABLAS DE VALORES CATASTRALES**

**ARTÍCULO 46 BIS.** El impuesto predial anual se calculará sobre la base del valor catastral de los predios, de acuerdo con las siguientes tablas de valores unitarios de terreno y valores unitarios de construcción, correspondientes a las diferentes secciones y áreas del municipio de Uayma, Yucatán:

I. Valores unitarios de terreno:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Valores unitarios de terreno** | | | |
| **Sección** | **Área** | **Manzana** | **Precio por m2** |
| **1** | Centro | 1 | $240.00 |
| Media | 2,11,21,33 | $90.00 |
| Periferia | Resto de sección | $60.00 |
|  |  |  |  |
| **2** | Centro | 1,10,11,12 | $240.00 |
| Media | 2,13,21,22,23,31,32,33 | $90.00 |
| Periferia | Resto de sección | $60.00 |
|  |  |  |  |
| **3** | Centro | 1,2,11 | $240.00 |
| Media | 12,21 | $90.00 |
| Periferia | Resto de sección | $60.00 |
|  |  |  |  |
| **4** | Centro | 1,2,13,14,15 | $240.00 |
| Media | 11,12,21,22,23,24 | $90.00 |
| Periferia | Resto de sección | $60.00 |
| **Todas las Comisarias** | $40.00 | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rústicos** | **Valor por hectáreas** |
| Brecha | $13,455.00 |
| Camino blanco | $28,060.00 |
| Carretera | $49,335.00 |

II. Valores unitarios de construcción:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Valores unitarios de construcción** | | | |
| **Tipo de construcción** | **Precio por m2** | | |
| **Centro** | **Media** | **Periferia** |
| Concreto | $560.00 | $378.00 | $210.00 |
| Hierro y rollizos | $420.00 | $210.00 | $140.00 |
| Zinc, asbesto y teja | $140.00 | $70.00 | $49.00 |
| Cartón y paja | $56.00 | $28.00 | $14.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Construcciones** | Concreto | Muros de mampostería o block: techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado: aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, piso de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |
| Hierro y rollizos | Muros de mampostería o block: techos con vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| Zinc, asbesto y teja | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina o similar; muebles de baño completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| Cartón y paja | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. |

En caso de no estar calificadas las construcciones se usará el valor del tipo de construcción de zona media correspondiente a $2,700.00 por metro cuadrado.

**DE LA TARIFA**

**ARTÍCULO 47.-** El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa: Por predios urbanos y rústicos con o sin construcción.

**VALORES CATASTRALES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite Inferior** | **Límite superior** | **Cuota fija Anual** | **Factor para aplicar al excedente del**  **Limite** |
| **Pesos** | **Pesos** | **Pesos** | **%** |
| $ 0.01 | $ 5,000.00 | $ 20.00 | 0.00% |
| $ 5,000.01 | $ 12,000.00 | $ 25.00 | 0.00% |
| $ 12,000.01 | $ 15,000.00 | $ 30.00 | 0.00% |
| $ 15,000.01 | $ 18,000.00 | $ 35.00 | 0.00% |
| $ 18,000.01 | $ 20,000.00 | $ 40.00 | 0.00% |
| $ 20,000.01 | $ 30,000.00 | $ 45.00 | 0.00% |
| $ 30,000.01 | $ 40,000.00 | $ 50.00 | 0.00% |
| $ 40,000.01 | $ 50,000.00 | $ 55.00 | 0.00% |
| $ 50,000.01 | $ 60,000.00 | $ 60.00 | 0.00% |
| $ 60,000.01 | $ 70,000.00 | $ 65.00 | 0.00% |
| $ 80,000.01 | $ 90,000.00 | $ 70.00 | 0.00% |
| $ 90.000.01 | En adelante | $ 75.00 | 0.0025% |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria se pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

En caso de ser productores o pertenecer al ejido se hará una reducción de pago de 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral de hasta el 40%.

**ARTÍCULO 48 BIS.** El pago del impuesto predial se efectuará en la tesorería municipal, en las oficinas autorizadas por el ayuntamiento.

**EXENCIONES**

**ARTÍCULO 49.-** …

…

La Tesorería Municipal, dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha de presentación de la declaratoria de deslinde, realizará una inspección física en el lugar y resolverá si aprueba o no el deslinde de referencia. En caso afirmativo se procederá al cobro del impuesto predial, sobre la superficie deslindada como accesoria. En caso contrario, la Tesorería correspondiente notificará al contribuyente los motivos y las modificaciones que considere convenientes, resolviendo así en definitiva la superficie gravable. La resolución que niegue la aceptación del deslinde podrá ser combatida en recurso de inconformidad en términos de lo dispuesto en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

…

**DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRIBUYENTE.**

**ARTÍCULO 51.** Los propietarios, fideicomisarios, fideicomitentes, usufructuarios o concesionarios de inmuebles, incluyendo los del dominio público de la federación, del estado y municipio, cuando por cualquier título se utilicen total o parcialmente para fines distintos a su objeto; que se encuentren en cualquiera de los supuestos previstos en el artículo anterior, estarán obligados a empadronarse en la dirección en un plazo máximo de treinta días naturales, contados a partir de la fecha de celebración del contrato correspondiente, entregando copia de este a la propia Tesorería.

…

…

…

**DE LA TARIFA**

**ARTÍCULO 52.** …

Tabla …

Se deroga.

**DE LA TASA**

**ARTÍCULO 61.-** El impuesto a que se refiere este capítulo se calculará aplicando la tasa del 2.5% a la base señalada en el artículo 59 de esta Ley.

**DEL MANIFIESTO A LA AUTORIDAD**

**ARTÍCULO 62.-** Los fedatarios públicos, las personas que por disposición legal tengan funciones notariales y las autoridades judiciales o administrativas deberán manifestar a la Tesorería Municipal, por duplicado, dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha del acto o contrato, la adquisición de inmuebles realizados ante ellos, expresando:

I. El nombre, domicilio fiscal o domicilio para oír y recibir notificaciones y número de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes del adquirente; así como nombre y domicilio del enajenante.

II. El nombre del fedatario público y número que le corresponda a la notaría o escribanía y su dirección de correo electrónico. En caso de tratarse de persona distinta a los anteriores y siempre que realice funciones notariales, deberá expresar su nombre y el cargo que detenta.

III. La firma y el sello, en su caso, del autorizante.

IV. La fecha en que se firmó la escritura de adquisición del inmueble o de los derechos sobre este.

V. La naturaleza del acto, contrato o concepto de adquisición.

VI. La identificación del inmueble

VII. El valor catastral vigente.

VIII. El valor de la operación consignada en el contrato.

IX. La liquidación del impuesto.

Para el caso de que el manifiesto no expresare el número de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes del adquirente o fuere de nacionalidad extranjera, la dirección, expedirá el comprobante fiscal digital para público en general o para residentes en el extranjero, según sea el caso y enviará a la dirección de correo electrónico del fedatario público el comprobante fiscal digital y su representación gráfica, de conformidad con las reglas vigentes establecidas por el Servicio de Administración Tributaria.

A la manifestación señalada en este artículo, se acumulará copia del avalúo practicado al efecto.

Cuando los fedatarios públicos y quienes realizan funciones notariales no cumplan con la obligación a que se refiere este artículo, serán sancionados con una multa de 2 a 10 UMA.

Los jueces o presidentes de los centros de conciliación y registro laboral federales o estatales únicamente tendrán la obligación de comunicar a la dirección, el procedimiento que motivó la adquisición, el número de expediente, el nombre o razón social de la persona a quien se adjudique el bien y la fecha de adjudicación.

**ARTÍCULO 76.** Los derechos son las contribuciones establecidas en esta ley como contraprestación por los servicios que presta el ayuntamiento en sus funciones de derecho público, así como por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal destinados a la prestación de un servicio público. También son derechos, las contraprestaciones a favor de organismos descentralizados o paramunicipales.

Cuando de conformidad con la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán cualesquiera otras disposiciones legales o reglamentarias, los servicios que preste una dependencia del Ayuntamiento, sean proporcionados por otra distinta del mismo municipio o bien por una entidad paramunicipal, se seguirán cobrando los derechos en los términos establecidos por esta Ley.

**DE LA CLASIFICACIÓN**

**ARTÍCULO 80.-…**

a) al m) …

n) Licencia de uso de suelo para banco de materiales.

ñ) Constancia de análisis de Factibilidad de Uso de Suelo para el establecimiento de bancos de explotación de materiales.

**DE LA TARIFA**

**ARTÍCULO 83.-** Por los servicios que preste el ayuntamiento en materia de desarrollo urbano, por conducto de la unidad administrativa correspondiente, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

I. La tarifa del derecho por el servicio previsto en el artículo 80, inciso a) de esta Ley se pagará por metro cuadrado, conforme lo siguiente:

a) Para las construcciones Tipo A:

|  |  |
| --- | --- |
| Clase 1 | .10 UMA |
| Clase 2 | .20 UMA |
| Clase 3 | .26 UMA |
| Clase 4 | .30 UMA |

b) Para las construcciones Tipo B:

|  |  |
| --- | --- |
| Clase 1 | .10 UMA |
| Clase 2 | .12 UMA |
| Clase 3 | .14 UMA |
| Clase 4 | .16 UMA |

II. La tarifa del derecho por el servicio previsto en el artículo 80, inciso b), de esta Ley se pagará por metro cuadrado, conforme lo siguiente:

a) Para las construcciones Tipo A:

|  |  |
| --- | --- |
| Clase 1 | .05 UMA |
| Clase 2 | .06 UMA |
| Clase 3 | .07 UMA |
| Clase 4 | .08 UMA |

b) Para las construcciones Tipo B:

|  |  |
| --- | --- |
| Clase 1 | .025 UMA |
| Clase 2 | .03 UMA |
| Clase 3 | .035UMA |
| Clase 4 | .04 UMA |

III. La tarifa del derecho por el servicio previsto en el artículo 80, inciso k), de esta Ley se pagará por predio resultante, conforme lo siguiente:

a) Para las construcciones Tipo A:

|  |  |
| --- | --- |
| Clase 1 | .10 UMA |
| Clase 2 | .20 UMA |
| Clase 3 | .30 UMA |
| Clase 4 | .40 UMA |

b) Para las construcciones Tipo B:

|  |  |
| --- | --- |
| Clase 1 | .02 UMA |
| Clase 2 | .03 UMA |
| Clase 3 | .04 UMA |
| Clase 4 | .06 UMA |

IV. La tarifa del derecho por los servicios previstos en los demás incisos del artículo 80 de esta Ley se pagara, conforme a lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| Por el servicio previsto en el inciso c) | .04 UMA por m2 |
| Por el servicio previsto en el inciso d) | .20 UMA por metro lineal |
| Por el servicio previsto en el inciso e) | .30 UMA por el servicio |
| Por el servicio previsto en el inciso f) | .50 UMA por m2 |
| Por el servicio previsto en el inciso g) | .20 UMA por metro lineal |
| Por el servicio previsto en el inciso h) | .40 UMA por el resultante |
| Por el servicio previsto en el inciso i) | .04 UMA por m2 de vía pública |
| Por el servicio previsto en el inciso j) | .60 UMA por el servicio |
| Por el servicio previsto en el inciso l) | .50 UMA por m3 |
| Por el servicio previsto en el inciso m) | .1 UMA por m2 |
| Por el servicio previsto en el inciso n) | 520 UMA |
| Por el servicio previsto en el inciso ñ) | 60 UMA |

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la licencia, autorización o constancia correspondiente, se entenderán extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a tres tantos el importe de la tarifa respectiva.

**ARTÍCULO 87.-** Las personas físicas y morales que solicite los servicios que a continuación se detallan estarán obligadas al pago de los derechos conforme a lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por participar en licitaciones | 20 UMA |
| II. Certificaciones y constancias expedidas por el Ayuntamiento | .30 UMA |
| III. Venta de formas oficiales impresas | .20 UMA |

Por cada certificado que expida cualesquiera de las dependencias del Ayuntamiento, se pagará un derecho equivalente al .1 del importe de una UMA, salvo en aquellos casos en que esta propia ley señale de manera expresa otra tasa o tarifa y el certificado de estar al corriente en el pago del impuesto predial que, para su expedición, requerirá el anexo del recibo de pago de este derecho.

**DE LA BASE**

**ARTÍCULO 89 BIS.-** La base del presente derecho, será la cabeza de ganado vacuno, porcino, ovino o caprino.

**ARTÍCULO 90.-** Por los servicios públicos en los rastros públicos municipales, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por matanza de ganado, por cabeza: |  |
| a) Vacuno: | 0.50 UMA |
| b) Porcino, de hasta 120 kg: | 0.40 UMA |
| c) Porcino, de entre 121 y 150 kg: | 0.60 UMA |
| d) Porcino, de más de 150 kg: | 0.87 UMA |
| e) Ovino o caprino: | 0.30 UMA |
| II. Por pasaje de ganado en básculas del ayuntamiento, por cabeza: |  |
| a) Vacuno: | 0.19 UMA |
| b) Porcino: | 0.12 UMA |
| c) Ovino o caprino: | 0.09 UMA |
| III. Por guarda de ganado en corrales: |  |
| a) Vacuno: | 0.19 UMA |
| b) Porcino: | 0.12 UMA |
| c) Caprino: | 0.09 UMA |
| IV. Transporte: | 0.50 UMA |

**ARTÍCULO 90 Bis.-** La inspección de carne en los rastros públicos no causará derecho alguno, pero las personas que introduzcan carne al Municipio de Uayma deberán pasar por esa inspección. Dicha inspección se practicará en términos de las disposiciones legales y normativas aplicables.

Las personas que incumplan con lo dispuesto en el párrafo anterior serán sancionadas con una multa equivalente a de 5 a 10 UMA, por cada pieza de ganado introducida o su equivalente. En caso de reincidencia dicha sanción se duplicará.

**DE LA MATANZA FUERA DE LOS RASTROS PUBLICOS**

**ARTÍCULO 91.-** El Ayuntamiento de Uayma, través de sus órganos administrativos, podrá autorizar mediante la licencia respectiva y sin cobro alguno, la matanza de ganado fuera de los Rastros Públicos del Municipio, previo el cumplimiento de los requisitos que determinan la Ley de Salud del Estado de Yucatán y su Reglamento.

En todo caso, se requerirá la licencia correspondiente. Las personas que incumplan con lo dispuesto en el párrafo anterior serán sancionadas con una multa equivalente a de 5 a 10 UMA, por cada pieza de ganado introducida o su equivalente. En caso de reincidencia dicha sanción se duplicará.

**ARTÍCULO 94.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal se calcularán multiplicando la tasa que se especifica en cada uno de ellos, por UMA, a la fecha de solicitud:

**I.** a la **VIII.-** …

**ARTÍCULO 95.-** Por la actualización de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |
| --- | --- |
| I. De un valor de $1,000 a $4,000 | 0 UMA |
| II. De un valor de $4,001 a $10,000 | .50 UMA |
| III. De un valor de $10,001 a $75,000 | 0.75 UMA |
| IV. De un valor de 75,001 en adelante | 1.0 UMA |

**ARTÍCULO 97.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Hasta 160,000 m2 | 20 UMA |
| II. Más de 160,000 m2 | .001 UMA  por m2 excedente. |

**ARTÍCULO 98.-** Por la revisión de la documentación de construcción en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Tipo comercial | 0.7 UMA por departamento |
| II. Tipo habitacional | 0.5 UMA por departamento |

**ARTÍCULO 100.-** Otros Servicios Prestados por Catastro:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Manifestación catastral | 0.05 UMA |
| II. Certificado de no inscripción predial | 0.10 UMA |
| III. Definitiva de división | 0.15 UMA |
| IV. Definitiva de unión | 0.20 UMA |
| V. Definitiva de rectificación | 0.25 UMA |

**DE LA TASA Y DEL PAGO**

**ARTÍCULO 104.-** Los derechos establecidos en este capítulo, serán pagados mensualmente a razón de 0.2 UMA por metro cuadrado concesionado u ocupado.

…

…

**ARTÍCULO 110.-** La tarifa será mensualmente a razón de .20 UMA.

**CAPÍTULO VIII  
DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES**

**ARTÍCULO 111 -A.-** Son objeto del derecho por servicios de panteones, aquellos que sean solicitados y prestados por el Ayuntamiento de entre los previstos en el artículo 111-C de esta Ley.

**ARTÍCULO 111-B.-** Son sujetos del derecho por servicios de panteones, las personas físicas o morales que soliciten o reciban, alguno o algunos de los servicios en materia de panteones prestados por el Ayuntamiento.

**ARTÍCULO 111-C.-** Por los servicios públicos en materia de panteones, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por la autorización y servicio: |  |
| a) Inhumación: | 0.50 UMA |
| b) Exhumación: | 0.50 UMA |
| II. Por la cesión a perpetuidad de: |  |
| a) Fosa grande no común: | 34.00 UMA |
| b) Fosa chica no común: | 29.00 UMA |
| III. Por renta de bóveda por tres años: |  |
| a) Fosa grande: | 33.00 UMA |
| b) Fosa chicha: | 17.00 UMA |
| IV. Por permiso de construcción: |  |
| a) De cripta: | 1.00 UMA |
| b) De bóveda: | 2.00 UMA |
| c) De mausoleo: | 7.00 UMA |
| V. Por el uso a perpetuidad de osarios: | 20.00 UMA |
| VI. Por el otorgamiento del permiso para efectuar trabajos de pintura, rotulación o instalación de monumentos en cemento, en el interior del panteón, por tumba: | 1.00 UMA |
| VII. Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de osarios y bóvedas: | 1.00 UMA |
| VIII. Servicio de cremación: | 30.00 UMA |
| IX. Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad: | 1.00 UMA |
| X. Expedición de duplicados por documentos de concesiones: | 4.00 UMA |
| XI. Por la expedición del permiso para prestar el servicio funerario particular: | 4.00 UMA |
| XII. Por el otorgamiento de la concesión para operar un panteón particular, por cada año concesionado: | 200.00 UMA |
| XIII. Por el otorgamiento de la concesión para operar un crematorio particular, por cada año concesionado: | 200.00 UMA |
| XIV. Autorización de traslado de un Cadáver de un municipio a otro, previo permiso sanitario y del Registro Civil. | 3.60 UMA, más 0.10 UMA por kilómetro recorrido. |
| XV. Autorización de traslado de un Cadáver fuera del Estado de Yucatán, previo permiso sanitario y del Registro Civil. | 3.60 UMA, más 0.20 UMA por kilómetro recorrido |

Para el cómputo del número de kilómetros recorridos señalados en las artículo anterior fracción XIII y XIV se considerará como kilómetros recorridos, las distancias establecidas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, entre el punto de origen hasta el punto de destino del traslado.

**ARTÍCULO 111 -D.-** El pago de los derechos se hará por anticipado o al solicitar el servicio, en las oficinas de la Tesorería Municipal o donde esta última lo designe.

**ARTÍCULO 111 -K.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias y permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas: |  |
| a) Vinaterías y licorerías | 400 UMA |
| b) Expendios de cerveza | 400 UMA |
| c) Supermercados y mini súper con departamento de licores | 500 UMA |
| II. Por permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas se pagará una cuota de: | 10 UMA. |
| III. Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará por cada hora la siguiente tarifa: |  |
| a) Vinaterías y licorerías | 15 UMA. |
| b) Expendios de cerveza | 15 UMA |
| c) Supermercados y mini súper con departamento de licores | 25 UMA. |
| IV. Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas: |  |
| a) Cantinas y bares | 250 UMA |
| b) Restaurantes-bar | 450 UMA |
| V. Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en la fracción I) de este artículo, se pagarán 271 UMA.  VI. Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en la fracción IV) de este artículo, se pagará la tercera parte de la tarifa. |  |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**ARTÍCULO 111 -L.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole se realizará con base en las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Anuncios murales por m2 o fracción: | .15 UMA |
| II. Anuncios estructurales fijos por m2 o fracción: | .15 UMA |
| III. Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción: | .15 UMA |
| IV. Anuncios en carteleras oficiales, por cada una: | .15 UMA |

**ARTÍCULO 111 -M.-** Por el otorgamiento de permisos temporales de funcionamiento se pagarán, por día, derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Para la realización de eventos con luz y sonido, o bailes populares con grupos locales, en lugares públicos o privados con fines de lucro: | 22 UMA |
| II. Para la realización de eventos con luz y sonido, o bailes populares con grupos internacionales, en lugares públicos o privados con fines de lucro: | 350 UMA |
| III. Para la realización de conciertos u otros eventos musicales no referidos en las fracciones I y II: | 124 UMA |
| IV. Para la realización de eventos deportivos: | 6 UMA |
| V. Para la realización de espectáculos taurinos: | 37 UMA |
| VI. Para la realización de eventos teatrales o cinematográficos: | 7 UMA |
| VII. Para la realización de eventos circenses: | 9 UMA |

**ARTÍCULO 111 -N.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales comerciales se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Billares; bisuterías; boneterías; cocinas económicas; dulcerías; establecimientos de venta de hamburguesas; expendios de alimentos balanceados; expendios de pollos asados; expendios de refrescos naturales; fondas; gimnasios; invernaderos; lavanderías; loncherías; misceláneas; peleterías; puestos de venta de revistas, periódicos, casetas, discos compactos de cualquier formato; relojerías; sastrerías; subagencias de refrescos; talabartería; talleres de reparación de aparatos electrónicos; talleres de reparación de bicicletas; talleres de reparación de motos; talleres de torno general; taquerías; tendejones; tiendas de novedades, juguetes y regalos; tiendas de plásticos; y zapaterías: | 5.00 UMA |
| II. Almacenes de ropa; arrendadora de sillas y mesas; balnearios; cafeterías; carnicerías; carpinterías; centros de cómputo e internet; centros de copiado; centros de estudio de fotos y grabación; depósitos de relleno de agua purificada; establecimientos para la contratación de mudanzas y transportes; establecimientos para la renta de juegos infantiles y diversiones; expendios de refrescos; fábricas de hielo; ferreterías; floristerías; fruterías; heladerías; imprentas; lavaderos de carros; librerías; llanteras; negocios de reparación diciembre telefonía celular; ópticas; paleterías; papelerías; peluquerías; pescaderías; pizzerías; pollerías; servicios agropecuarios; talleres de compraventa de zapatos; talleres de costura; talleres de hojalatería; talleres de instalación de audio; talleres mecánicos; talleres y tiendas de artesanías; tiendas de abarrotes; tiendas de jugos embolsados; tiendas de ropa; tiendas de telas y regalos; tlapalerías; verdulerías; y vulcanizadoras: | 10.00 UMA |
| III. Academias; boticas; casetas; consultorios; despachos de servicios profesionales; establecimientos para la compraventa de vehículos usados; estéticas unisex; expendios de aceites y aditivos; expendios de gas butano; farmacias; laboratorios; molinos de grano; negocios de telefonía celular; panaderías; restaurantes; talleres de herrería, aluminio y cristales; tortillerías; veterinarias; y videoclubes | 20 UMA |
| IV. Bodegas de todo tipo; casas de empeños; centros de servicio automotriz; establecimientos p ara la compraventa de materiales de construcción; establecimientos para la compraventa de motos, bicicletas y refacciones; fideicomisos; funerarias; minisúper; plantas purificadoras de agua; refaccionarias automotriz; y salas de fiestas | 50 UMA |
| V. Clínicas; escuelas particulares; establecimientos para la compraventa de oro y plata; fábricas y maquiladoras de hasta veinte empleados; hospitales hostales; hoteles 1 a 5; moteles; mueblerías; y oficinas de servicios de sistemas de televisión | 100 UMA |
| VI. Agencias de automóviles nuevos; bancos, centros cambiarios e instituciones financieras; cinemas; fábricas y maquiladoras de hasta cincuenta empleados; gaseras; gasolineras; y tiendas de artículos de electrodomésticos, muebles y línea blanca | 250 UMA |
| VII. Hoteles de Vocación turística: Boutique, Hacienda o Lujo. | 500 UMA |
| VIII. Fábricas y maquiladoras de más de cincuenta empleados; supermercados; tienda departamental | 700 UMA |

**ARTÍCULO 111 -Ñ.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos referidos en el artículo anterior, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Billares; bisuterías; boneterías; cocinas económicas; dulcerías; establecimientos de venta de hamburguesas; expendios de alimentos balanceados; expendios de pollos asados; expendios de refrescos naturales; fondas; gimnasios; invernaderos; lavanderías; loncherías; misceláneas; peleterías; puestos de venta de revistas, periódicos, casetas, discos compactos de cualquier formato; relojerías; sastrerías; subagencias de refrescos; talabartería; talleres de reparación de aparatos electrónicos; talleres de reparación de bicicletas; talleres de reparación de motos; talleres de torno general; taquerías; tendejones; tiendas de novedades, juguetes y regalos; tiendas de plásticos; y zapaterías | 2.50 UMA |
| II .Almacenes de ropa; arrendadora de sillas y mesas; balnearios; cafeterías; carnicerías; carpinterías; centros de cómputo e internet; centros de copiado; centros de estudio de fotos y grabación; depósitos de relleno de agua purificada; establecimientos para la contratación de mudanzas y transportes; establecimientos para la renta de juegos infantiles y diversiones; expendios de refrescos; fábricas de hielo; ferreterías; floristerías; fruterías; heladerías; imprentas; lavaderos de carros; librerías; llanteras; negocios de reparación telefonía celular; ópticas; paleterías; papelerías; peluquerías; pescaderías; pizzerías; pollerías; servicios agropecuarios; talleres de compraventa de zapatos; talleres de costura; talleres de hojalatería; talleres de instalación de audio; talleres mecánicos; talleres y tiendas de artesanías; tiendas de abarrotes; tiendas de jugos embolsados; tiendas de ropa; tiendas de telas y regalos; tlapalerías; verdulerías; y vulcanizadoras | 5.00 UMA |
| III. Academias; boticas; casetas; consultorios; despachos de servicios profesionales; establecimientos para la compraventa de vehículos usados; estéticas unisex; expendios de aceites y aditivos; expendios de gas butano; farmacias; laboratorios; molinos de grano; negocios de telefonía celular; panaderías; restaurantes; talleres de herrería, aluminio y cristales; tortillerías; veterinarias; y videoclubes | 10.00 UMA |
| IV. Bodegas de todo tipo; casas de empeños; centros de servicio automotriz establecimientos para la compraventa de materiales de construcción; establecimientos para la compraventa de motos, bicicletas y refacciones; fideicomisos; funerarias; minisúper; plantas purificadoras de agua; refaccionarias automotriz; y salas de fiestas | 25.00 UMA |
| V. Clínicas; escuelas particulares; establecimientos para la compraventa de oro y plata; fábricas y maquiladoras de hasta veinte empleados; hospitales; hostales; hoteles 1 a 5; moteles; mueblerías; y oficinas de servicios de sistemas de televisión | 50.00 UMA |
| VI. Agencias de automóviles nuevos; bancos, centros cambiarios e instituciones financieras; cinemas; fábricas y maquiladoras de hasta cincuenta empleados; gaseras; gasolineras; y tiendas de artículos de electrodomésticos, muebles y línea blanca | 125.00 UMA |
| VII. Hoteles de Vocación turística: Boutique, Hacienda o Lujo | 250.00 UMA |
| VIII. Fábricas y maquiladoras de más de cincuenta empleados; supermercados; tienda departamental | 350.00 UMA |

**DE LOS ARRENDAMIENTOS Y LAS VENTAS**

**ARTÍCULO 125.-** Los arrendamientos y las ventas de bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, se llevarán a cabo, conforme a lo dispuesto en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado.

…

…

**DE LA EXPLOTACIÓN**

**ARTÍCULO 126.-** Los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, solamente podrán ser explotados, mediante concesión o contrato legalmente otorgado o celebrado, en los términos de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado.

**DE LOS GASTOS DE EJECUCION**

**ARTÍCULO 135.-** …

I. a la III…

Cuando el .04 del importe del crédito omitido, fuere inferior al importe de una unidad de medida y actualización, se cobrará el monto de una unidad de medida y actualización en lugar del mencionado .04 del crédito omitido.

**ARTÍCULO 142**.**-** A quien cometa las infracciones a que se refiere el artículo 141 de esta Ley, se hará acreedor de las siguientes sanciones:

I. Multa de 5 a 10 UMA, a las personas que cometan las infracciones contenidas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 141.

II. Multas de 5 a 15 UMA, a las personas que cometan las infracciones contenidas en el inciso f) del artículo 141.

III. Multas de 5 a 100 UMA, las personas que cometan la infracción, contenida en el inciso b) del artículo 141.

IV. Multas de 5 a 16 UMA, las personas que cometan la infracción, contenidas en el inciso g) del artículo 141.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

**Artículo segundo.** Se reforman la denominación del Capítulo I del Título Primero, para quedar como “Disposiciones preliminares”; los artículos 1 y 2; la denominación del Capítulo II del Título Primero, para quedar como “Conceptos de ingresos y sus estimaciones”; se adiciona el artículo 4 Bis; se reforman los artículos 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; las denominaciones del Título Segundo para quedar como “Disposiciones para los contribuyentes y de su Capítulo único sin nombre; los artículos 13, 14, 15, 16; se adicionan el artículo 17, el Título Tercero denominado “Disposiciones administrativas” conteniendo los artículos 18, 19 y 20, todos de la Ley de Ingresos del Municipio de Uayma, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2022, para quedar como sigue:

**CAPÍTULO I  
Disposiciones preliminares**

**Artículo 1.-** Esta ley tiene por objeto establecer las estimaciones de los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del municipio de Uayma que permitan el financiamiento de los gastos públicos que se establezcan y autoricen en el presupuesto de egresos del municipio de Uayma, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**Artículo 2.-** Las personas físicas o morales que, dentro del municipio de Uayma, tuvieran bienes o celebren actos que surtan efectos en su territorio, están obligadas a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determina en esta ley, en la Ley de Hacienda del Municipio de Uayma, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y en los demás ordenamientos fiscales de carácter federal, estatal y municipal.

La federación, el estado y los municipios, las entidades paraestatales de los tres órdenes de gobierno, así como las personas de derecho público con autonomía derivada de su norma de creación quedan obligados a pagar contribuciones, salvo que las leyes o normas jurídicas fiscales estatales o municipales, los eximan expresamente.

**CAPÍTULO II   
Conceptos de ingreso y sus estimaciones**

**Artículo 4 Bis.-** El total de ingresos para el ejercicio fiscal 2022 será de $71’410,000.00.

**Artículo 5.-** Los ingresos que el Municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2022 por concepto de impuestos serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **262,500.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **50,000.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **50,000.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **112,500.00** |
| **> Impuesto Predial** | **112,500.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **100,000.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **100,000.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Accesorios** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **0.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los ingresos que el Municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2022 por concepto de derechos serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **750,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **0.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | **0.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **125,000.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **87,500.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **0.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **0.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **0.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **37,500.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **0.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **0.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Otros Derechos** | **625,000.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **550,000.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **0.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **37,500.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **37,500.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Accesorios** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **0.00** |
| **> Multas de Derechos** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Los ingresos que el Municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2022 por concepto de contribuciones de mejoras serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que el Municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2022 por concepto de productos serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **37,500.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **37,500.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **37,500.00** |
| **Productos de capital** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |
| **> Otros Productos** | **0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que el Municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2022 por concepto de aprovechamientos serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **420,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **420,000.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **420,000.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **0.00** |
| **> Cesiones** | **0.00** |
| **> Herencias** | **0.00** |
| **> Legados** | **0.00** |
| **> Donaciones** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **0.00** |
| **> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)** | **0.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **0.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos que el Municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2022 por concepto de participaciones serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones y Aportaciones** | **44,940,000.00** |
| **Participaciones** | **19,795,000.00** |
| **> Participaciones Federales y Estatales** | **19,795,000.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Aportaciones** | **25,145,000.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | **18,190,000.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | **6,955,000.00** |
|  | **0.00** |

**Artículo 11.-** Los ingresos que el Municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2022 por concepto de aportaciones serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **25,000,000.00** |
| **> Con la Federacion o el Estado: Habitat, TuCasa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Publicos, Subsemun, entre otros.** | **25,000,000.00** |
| **>** | **0.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos que el Municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2022 por concepto de ingresos extraordinarios serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **0.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **0.00** |
| **Ayudas sociales** | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **0.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **0.00** |

**TITULO SEGUNDO  
DISPOSICIONES PARA LOS CONTRIBUYENTES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 13.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Uayma, Yucatán, y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 14.-** El pago de las contribuciones, aprovechamientos y demás ingresos señalados en esta ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Ayuntamiento del Municipio de Uayma o con los formatos de declaración sellados por la misma Tesorería o por las instituciones bancarias autorizadas para tal efecto.

**Artículo 15.-** El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país, en términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Uayma, Yucatán. Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

**Artículo 16.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago, se determinarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 17.-** El Cabildo del Ayuntamiento de Uayma podrá establecer programas de apoyo a los contribuyentes, los cuales deberán publicarse en la gaceta municipal. En dichos programas de apoyo, entre otras acciones, podrá establecerse la condonación total o parcial de contribuciones y aprovechamientos, así como de sus accesorios.

**TÍTULO TERCERO  
DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 18.-** El Ayuntamiento del Municipio de Uayma podrá celebrar con el Gobierno estatal o con el federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales, y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**Artículo 19.-** Se faculta a las autoridades fiscales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales, cuyo cobro les corresponda efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica de cobro.

Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras circunstancias, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiera fallecido sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiera sido declarado en quiebra por falta de activos.

Las autoridades, previo a la cancelación de un crédito fiscal, deberán integrar un expediente que contenga los documentos y las constancias que acrediten la imposibilidad práctica de cobro. Los expedientes deberán integrarse de acuerdo con los lineamientos que para tal efecto establezca el cabildo.

**Artículo 20.-** Se faculta a las autoridades fiscales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales cuyo cobro les corresponda efectuar, en los casos en que aquellos sean incosteables.

Para que un crédito se considere incosteable, la autoridad fiscal evaluará los siguientes conceptos: monto del crédito, costo de las acciones de recuperación, antigüedad del crédito y probabilidad de cobro.

El cabildo establecerá, con sujeción a los lineamientos establecidos en este artículo, el tipo de casos o supuestos en que procederá la cancelación de créditos fiscales incosteables.

Para efectos de lo dispuesto en este artículo, el cabildo establecerá el tipo de casos o supuestos en que procederá la cancelación por créditos fiscales incosteables.

**Transitorios**

**Entrada en vigor**

**Artículo primero.** Este decreto entrará en vigor el día de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**Cláusula derogatoria**

**Artículo segundo.** Se derogan todas aquellas disposiciones de igual o menor rango que se opongan a este decreto.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.**

**PRESIDENTA**

**DIP. INGRID DEL PILAR SANTOS DÍAZ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **SECRETARIO**  **DIP. RAÚL ANTONIO ROMERO**  **CHEL.** | **SECRETARIA**  **DIP. ALEJANDRA DE LOS ÁNGELES NOVELO SEGURA.** |